Espediente Zk.: 16-213

ZELAIETA ZENTROKO TABERNA-KAFETEGIA ZERBITZUAREN USTIAPENA PROZEDURA IREKIAZ ETA LEHIAKETAREN BIDEZ ESLEITZEKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA.

1.- KONTRATUAREN XEDEA

Amorebieta-Etxanoko Udalaren mendekoa den Ametx erakunde autonomoak Zelaieta zentroan daukan taberna-kafetegiaren ustiapena da kontratuaren xedea.

2.- PERTSONA/ENPRESA ESLEIPENDUNAK ERABILTZEKOAK DIREN HIGIEZINA, INSTALAZIOAK, ALTZARIAK ETA TRESNERIA.

Zelaieta zentroan kafetegia erabilerarako dauden instalazioak ezarriko ditu Ametx erakunde autonomoak enpresa/pertsona esleipendunaren esku, agiri honi I. ERANSKIN gisa erantsita doan planoan ageri diren banaketa, ezaugarri eta azalerekin. Pertsona fisiko edo juridiko esleipendunari zerbitzugintzarako dauden makinak, altzariak, tresnak eta gainerako lanabesak erabiltzeko baimena emango zaio.

Era berean, Ametx erakunde autonomoak II. ERANSKINEAN ageri diren altzariak ekarriko dizkio pertsona/enpresa esleipendunari. Pertsona/enpresa esleipendunak nahitaez erabili beharko ditu altzari horiek, eta zerbitzua ustiatzen diharduen artean berriztu edo unitate kopurua handiagotu egin nahi izanez gero, modelo horiek errespetatu beharko ditu.

Zerbitzugintzan aritzeko beharrezkoak diren altzariak eta instalazioak dauzka taberna zerbitzuak, eta AMETX ERAKUNDE AUTONOMOAk pertsona/enpresa esleipendunaren esku jarri beharko du. Horren akta jasoko da, eta pertsona/enpresa esleipendunaren kontura joango dira, erabat, AMETX ERAKUNDE AUTONOMOAk beraren esku jartzen dituen elementuen konponketa eta birjarpena.

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE REGIRÁN LA ADJUDICACIÓN, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO Y MEDIANTE CONCURSO, DE LA EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE BAR-CAFETERÍA DEL CENTRO ZELAIETA.

1.- OBJETO DEL CONTRATO

Se trata de la explotación del bar-cafetería de que dispone Ametx erakunde autonomoa, organismo autónomo dependiente del Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano, en el centro Zelaieta.

2.- INMUEBLE E INSTALACIONES, MOBILIARIO Y UTILLAJE A EMPLEAR POR LA PERSONA/EMPRESA ADJUDICATARIA.

Ametx erakunde autonomoa pondrá a disposición de la empresa/persona adjudicataria las instalaciones destinadas a cafetería sitas en el Zelaieta Zentroa con la distribución, características técnicas y superficies reflejadas en el plano que se incorpora al presente Pliego como ANEXO I. A la persona física o jurídica adjudicataria se le autorizará la utilización de las máquinas, mobiliario, menaje y demás útiles destinados a la prestación del mismo.

Asimismo Ametx erakunde autonomoa aportará a la persona/empresa adjudicataria de la concesión el mobiliario que se señala en el ANEXO II. La persona/empresa adjudicataria estará obligada a utilizar dicho mobiliario, debiendo asimismo respetar los mismos modelos de mobiliario en el supuesto de que optara por renovar o ampliar el número de unidades durante la explotación de la concesión.

El servicio de bar está dotado del mobiliario e instalaciones necesarias para el desempeño del servicio, siendo obligación de AMETX ERAKUNDE AUTONOMOA ponerlo a disposición de la persona/empresa adjudicataria, de lo cual se levantará el acta correspondiente, siendo enteramente por cuenta de la persona/empresa adjudicataria el costo de reparación o reposición de los elementos que se ponen a su disposición por AMETX ERAKUNDE AUTONOMOA.

Asimismo, la empresa/persona adjudicataria podrá

Era berean, pertsona/enpresa esleipendunak taberna/kafetegia zerbitzurako beharrezkoak diren bere ondasun propioak ekarri ahalko ditu, eta bere kontura joango da, erabat, eurok konpontzeak edo birjartzeak eragiten duen gastua.

Pertsona/enpresa esleipendunaren kontura joango da edariak, elikagaiak eta, oro har, kafetegi zerbitzua emateko beharrezkoa den material suntsigarri guztia erostea.

Eraikinaren kanpoko aldean erabiltzekoak diren altzariak, apaingarriak, plater eta edalontziak, mahai tresneria eta kafetegi zerbitzua emateko gainerako tresnak eta material suntsigarria pertsona/enpresa esleipendunak ekarri beharko ditu. Ondasun horiek ez dira lehengoratu beharko, eta emakida amaitzen denean eraman ahalko ditu pertsona/enpresa esleipendunak.

Instalazioan xede honetarako dauden lokaletan burutuko da zerbitzugintza, zortzigarren baldintzara bilduta dauden gutxieneko adierazpenen arabera, irekitzeko eta ixteko ordutegiari dagokionez.

3.- INGURUMEN BALDINTZAK

Ingurumenarekin lotutako irizpideak direla eta, ingurumen gaietako prestakuntza izango da, eta hondakinen kudeaketarako eta kontsumoa murrizteko jarraibideak emango dira, eta kontuan izango dira energia eta ura aurrezteko planak.

Pertsona/enpresa esleipendunak 0 zaborraren filosofia bereganatuko du, eta helburu hori lortzeko ekimenei ekingo die, behar-beharrezkoak diren lehengaiak eta ez beste erabiliaz, ahal denean beroriek berrerabiliaz eta gainerakoak birziklatuz.

Pertsona/enpresa esleipendunak zerbitzugintzan erabiltzen edo eskuratzen dituen materialek edota produktuek, eta zerbitzua burutzeko erabiltzen dituen metodoek eta prozedurek adeitsuak izan beharko dute ingurumenarekiko eta osasun publikoarekiko.

Pertsona/enpresa esleipendunak zinpeko adierazpena erantsi beharko du, ziurtatuz ez duela ingurumenaren aurkako erasorik egin izanaren ziozko administrazio edo zigor zehapenik.

4.- HIZKUNTZA BALDINTZAK

Arreta hala euskaraz nola gazteleraz eskainiko da. Kontratatzekoa den zerbitzuak hiritarrekiko harreman zuzena dakarrenean, hiritarrek arreta euskaraz nahiz gazteleraz eman dakien daukaten eskubidea errespetatuz

aportar bienes propios necesarios para el servicio de bar-cafetería, siendo enteramente de su cuenta el costo de reparación o reposición.

Será de cuenta de la persona/empresa adjudicataria la adquisición de las bebidas, alimentos y, en general, cuanto material fungible sea necesario para prestar el servicio de cafetería.

La persona/empresa adjudicataria deberá aportar el mobiliario a utilizar en la terraza exterior del edificio, si la hubiere, los elementos de decoración y el mobiliario auxiliar de la cafetería, la vajilla, la cubertería y demás utensilios y material fungible que sean necesarios para prestar el servicio de cafetería. Ninguno de estos bienes será objeto de reversión, teniendo derecho la persona/empresa adjudicataria a retirarlos una vez finalizada la concesión.

El servicio se desarrollará en los locales a tal fin destinados en dicha instalación, prestándose de acuerdo con las indicaciones mínimas, referidas a horarios de apertura y cierre, contenidas en la cláusula octava.

3. - CLÁUSULAS MEDIO AMBIENTALES

En relación al criterio medioambiental, se formará en materia medioambiental y se elaborarán instrucciones de trabajo para la gestión de residuos, reducción de consumos y se tendrán en cuenta los Planes de ahorro de energía y agua.

La empresa/persona adjudicataria asume la filosofía de 0 basura, y tomará iniciativas tendentes a dicho objetivo, utilizando solo la materia prima estrictamente necesaria, reutilizando la misma cuando sea posible y reciclando el resto.

Los materiales y/o productos usados o adquiridos por la empresa/persona adjudicataria en la prestación del servicio, así como los métodos y procedimientos utilizados en la ejecución del mismo, deberán ser respetuosos con el medio ambiente y la salud pública.

La empresa/persona adjudicataria deberá adjuntar una declaración jurada que acredite la inexistencia de sanciones administrativas y/o penales por atentar contra el medio ambiente.

4.- CLÁUSULAS LINGÜÍSTICAS

La atención deberá prestarse tanto en euskera como en castellano. Cuando la prestación del servicio a contratar implique una relación directa con la ciudadanía, la empresa/persona adjudicataria deberá proporcionar su prestación respetando en todo caso el derecho de la

eskainiko du zerbitzua pertsona/enpresa esleipenduna, lehenengoari lehentasuna emanez erabilera ordenari, tipografiari eta idatzizko dokumentazioari, eta abarri dagokienez.
Halaber, pertsona/enpresa esleipendunak bermatu beharko du esleipendunaren eta administrazioaren edota hiritarren arteko komunikazio, dokumentazio, ikerlan, kartel, eta abar guztiak euskaraz eta gaztelaniaz aurkezten direla, eta administrazioak euskarari gaztelaniarekiko eskaintzen dion lehentasun berbera eskainiko dio (letra mota, tamaina, posizioa…). Kontratuaren xedearekin lotuta dauden jendaurreko esku hartzeetan ere euskara erabili beharko du.

Horri dagokionez, eta administratuen hizkuntza eskubideak bermatze aldera, kontratu hau burutzeko baldintza berezi gisa ezarriko da berariaz zerbituza hala euskaraz nola gaztelaniaz eman beharra, eta kontratuaren funtsezko betebeharra izango du baldintza berezi horrek, SPKLTBren 223.f) artikuluan adierazita dauden ondoreetarako.

ciudadanía a ser atendida en euskera y castellano, dando prioridad a la primera sobre la segunda en cuanto a orden de utilización, tipografía y elección de lengua en documentación escrita, etc.
Así mismo, empresa/persona adjudicataria deberá garantizar que todas las comunicaciones, documentación, estudios, cartelería, etc. entre la adjudicataria y la Administración y/o ciudadanía sean presentadas en euskera y castellano, contemplando los mismos parámetros de preeminencia que la institución otorga en sus comunicaciones al euskera sobre el castellano (tipo de letra, tamaño, posición...). También deberá utilizar el euskera en las intervenciones públicas ligadas al objeto del contrato.
A este respecto, a fin de garantizar el respeto a los derechos lingüísticos de los Administrados, se confiere expresamente el carácter de condición especial de ejecución del presente contrato al deber de prestar el servicio tanto en euskera como en castellano y se atribuye expresamente a la antedicha condición especial de ejecución el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos señalados en el art. 223.f) del TRLCSP.

5.- LANEKO OSASUNAREN ALORREKO BALDINTZAK

Pertsona/enpresa esleipendunak, kontratu honen xedea gauzatzean, garatzen duten langileen segurtasuna eta laneko osasuna bermatuz burutzen duela ziurtatu beharko du.

Zerbitzua burutzen ari den bitartean pertsona/enpresa esleipenduna, laneko arriskuen prebentzioarekin lotuta, larri edo oso larri gisa tipifikaturik dauden urraketen zioz zehatzen badute, automatikoki baliogabetuko da kontratua, eta ez zaio inolako konpentsazio ekonomikorik emango.

5.- CLÁUSULAS DE SALUD LABORAL

La empresa/persona adjudicataria, en la realización del objeto del presente contrato, deberá asegurar la ejecución del mismo garantizando la seguridad y la salud laboral de los trabajadores y trabajadoras que lo desarrollan.
Si durante la ejecución del servicio la empresa/persona adjudicataria fuera sancionada por la Autoridad Laboral por infracciones tipificadas como graves o muy graves en relación con la prevención de riesgos laborales, se le rescindirá automáticamente el contrato sin compensación económica alguna.

6.- PERTSONA/ENPRESA ESLEIPENDUNAREN BETEBEHAR BEREZIAK.

1.- Pertsona/enpresa esleipendunak aurkezten duen eskaintzan ezarritako ordutegia beteko du. Iradokizun moduan, Zelaieta zentroaren ordutegia zein den adierazten da ondoren:

Astelehenetik ostiralera: 8:00 - 22:00
Larunbatak: 10:00 – 14:00

6.- OBLIGACIONES PARTICULARES DE LA PERSONA/EMPRESA ADJUDICATARIA.

1.- La persona/empresa adjudicataria deberá cumplir el horario establecido en la oferta presentada. A modo de sugerencia, se anota el horario de funcionamiento del centro Zelaieta:

Lunes a viernes: 8:00 - 22:00 horas
Sábados: 10:00 – 14:00
Domigos: Cerrado

Igandeak: Itxita

Uztaileko eta abuztuko bigarren hamabostaldiak: 8:30 – 15:00

Abuztuko lehenengo hamabostaldia: Itxita.

Bertan jarduera edo ebentoren bat dagoelako, instalazioak zabalik daudeneko ordutegi bereziak ere bai, horrelakoetan kafetegia ere zabalik egon daitekeelako.

Pertsona/enpresa esleipendunak ordutegi hori hobetu ahalko du, indarrean dagoen Ostalaritzako Udal Ordenantzan ezarrita dauden mugak errespetaturik beti ere.

2.- Jarduera Ekonomikoen ziozko Zergan alta emanda izatea dagozkion kontzeptuetan, eta zerbitzugintzaren ondorioz exiji dakizkiokeen zergekiko eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak betetzea.

3.- Ostalaritza jardueran aritzeko beharrezkoak diren administrazio baimen eta lizentziak eskuratzea.

4.- Emakida zuzenean eskaintzea. Beraren kontura eta lan arloan indarrean dagoen legeriaren arabera, beste pertsona batzuk kontrata ditzake zerbitzua hobeto eskaintzeko, baldin eta bigarren mailako lanak burutzen badituzte beroriek.

5.- Lokalaren eta komunen, (komunak larunbat eta igandeetan soilik), instalazioen eta tresnen garbiketaz arduratzea. Egunero garbituko dira, behar adinako eragingarritasunaz, eta garbigaiak erosteko gastu guztiak bere gain joango dira.

6.- Makineriak, aparatuek eta instalazioek (su-itzalgailuak, suteei antzemateko aparatuak, lapurretak, sukaldea, elektrogailuak, etab.).

7.- Udalak hondakin solidoen bilketa zerbitzuagatik ezarrita duen tasa ordaintzea.

8.- Erantzukizun zibileko asegurua izenpetzea ezaguna eta ospeduna den aseguru etxe batekin. Izenpetzen den polizaren kopia entregatu beharko du Ametx erakunde autonomoan, eta kontzeptu horren zioz ordaintzen dituen primarena ere bai, emakidak indarrean dirauen urteetan.

Segunda quincena julio y agosto: 8:30 – 15:00

Primera quincena de agosto: Cerrado.

Además de horarios especiales en que las instalaciones se encuentren abiertas al público con motivo de la celebración de cualquier tipo de actividades o eventos en cuyo caso también podrá mantenerse abierta la propia cafetería.

Dicho horario podrá ser mejorado y ampliado por la persona/empresa adjudicataria, atendiendo siempre a los límites establecidos en la Ordenanza Municipal de Hostelería en vigor.

2.- Estar dado de alta en el Impuesto de Actividades Económicas por los conceptos correspondientes y cumplir las obligaciones fiscales y de Seguridad Social que le sean exigibles como consecuencia de la prestación del servicio.

3.- Obtener cuantas autorizaciones y licencias administrativas resulten necesarias para la prestación de la actividad hostelera.

4.- Prestar directamente el servicio pudiendo contratar por su cuenta y con arreglo a la legislación laboral vigente a otras personas para el mejor desempeño del servicio siempre y cuando desempeñen prestaciones secundarias.

5.- Responsabilizarse de la limpieza del local y servicios (éstos solamente sábados y festivos), instalaciones y enseres, que se realizará diariamente y con la diligencia propia del caso, teniendo que abonar todos los gastos que deriven de la adquisición de productos de limpieza.

6.- Hacer frente a los gastos derivados del mantenimiento de la maquinaria, aparatos e instalaciones (extintores, aparatos de detección de incendios, robo, cocinas, electrodomésticos, etc.).

7.- Abonar la tasa por prestación del servicio de recogida de residuos sólidos que establezca el Ayuntamiento.

8.- Suscribir el correspondiente seguro de responsabilidad civil con compañía de seguros de reconocido prestigio, estando obligado a entregar a Ametx erakunde autonomoa la póliza suscrita, así como copia de los recibos de pago de las primas satisfechas por tal concepto, durante los años de vigencia de la concesión.

9.- Obtener autorización municipal para colocar

9.- Udal baimena lortzea kartelak, idazkunak edo antzekoak jarriko badira.

10.- Lagata duen higiezinean inolako lanik ez egitea Ametx erakunde autonomoaren berariazko baimenik izan gabe.

11.- Jendearentzako irekita dagoeneko ordutegia betetzea. Ordutegiaren zehaztapena ikusgarri egongo da.

12.- Higiezina, instalazioak eta altzariak egokiro erabiltzeko eta mantentzeko beharrezkoak diren konponketa lanak egitea, guztia beti funtzionamendu eta garbitasun baldintza egokietan egon dadin. Erabiltzaileek eragiten dituzten kalteen erantzule ere izango da pertsona/enpresa esleipenduna. Konponketa txikiak izango dira pertsona/enpresa esleipendunaren konturakoak eta Ametx erakunde autonomoaren lepotik, berriz, higiezinaren etsa instalazioen egitura-erako konponketak baino ez dira joango.

13.- Eraikinaren inguruetan ez da utziko jardueraren garapenarekin lotuta dauden elementurik: kaxak, hodiak, botilak, zaborrak…

14.- Higienearen eta elikagaien osasun gaietan indarrean dagoen legeria betetzea.

15.- Zerbitzuaren funtzionamenduak hirugarrenei eragiten dizkien kalteak ordaintzea, Administrazioak ezarri eta ezinbestean bete behar izanaren ondoriozko egintzek eraginda denean izan ezik.

16. Honako betebeharrak ere izango ditu pertsona/enpresa esleipendunak:

a. Instalazioak itxitakoan taberna (barra, bezeroentzako gunea, sukaldea...) eta tabernarekin mugakide diren bide publikoko guneak (2 metro tabernaren fatxadatik) garbituko dira, bertan dauden hondarrak batuaz (poltsak, plastikoak, janari hondakinak...) eta gune horiek biharamunean zabaltzeko prest utzirik.

b. Instalazio itxitakoan mahai-aulkiak garbi utziko dira, eta AMETX ERAKUNDE AUTONOMOAren adierazpenen arabera batuta, baldin eta tabernarekiko mugakide diren bide publikoan ezarrita badaude.

17. Pertsona/enpresa esleipendunak ezingo du joko edo txanpon-makinarik jarri.

carteles, letreros o similares.

10.- No realizar obra alguna en el inmueble cedido en concesión sin autorización expresa de Ametx erakunde autonomoa.

11.- Cumplir el horario de apertura al público, que deberá estar expuesto en lugar visible.

12.- Conservar, cuidar y realizar a su costa las reparaciones necesarias para el buen uso y mantenimiento del inmueble, instalaciones y mobiliario, a fin de que todo ello se encuentre siempre en perfectas condiciones de funcionamiento y limpieza. La persona/empresa adjudicataria responderá incluso de los deterioros producidos por los usuarios. Serán de cuenta de la persona/empresa adjudicataria las reparaciones menores y a cuenta de Ametx erakunde autonomoa únicamente las reparaciones de tipo estructural del inmueble e instalaciones.

13.- No depositar en los alrededores del edificio elementos destinados al desarrollo de la actividad, como cajas, tubos, botellas, basuras, etc...

14.- Cumplir la legislación vigente en materia de higiene y sanidad alimentaria.

15.- Indemnizar a terceros de los daños que les causare el funcionamiento del servicio, salvo si se hubiere producido por actos realizados en cumplimiento de una cláusula impuesta por la Administración con carácter ineludible.

16. La empresa/persona adjudicataria se obliga a:

a. Al cierre de la instalación se limpiará tanto el bar (barra, espacio destinado a los clientes, cocina...) como los espacios de la vía pública que lindan con el bar (2 metros desde la fachada del bar), retirando los desperdicios que se encuentren (bolsas, plásticos, residuos de comidas...) y dejando dichas zonas listas para su apertura al día siguiente.

b. Se dejarán, al cierre de la instalación las mesas y las sillas limpias, y recogidas según indicaciones de AMETX ERAKUNDE AUTONOMOA en el caso de aquellas colocadas en los espacios de la vía pública que lindan con el bar.

17. La empresa/persona adjudicataria no podrá instalar máquinas de juego o tragaperras.

18. Recibir formación sobre el plan de

18. Esparrua husteko planaren gaineko prestakuntza jasoko du eta, beharrezkoa izatera, tabernaren langileen eta bezeroen ebakuazioan kolaboratuko du.

19. Ezingo du errentamenduaren ustiaketa laga edo azpikontratatu, ez eta baimenduta dagoen erabilera ez den beste baterako erabili, edo gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri, arriskutsu edo legez kanpoko den jardueran aritu ere.

20. Ezingo die emakida hirugarrenei transferitu.

21. Hizkuntza ikuspegia erantsi beharko dio jardueraren garapenari, ematen den taberna-kafetegi zerbitzuan euskararen erabilera bermatzeko.

22. Kanona ordainduko du.

23. Behin betiko fidantza ezarriko du, 1.500 eurokoa.

24. Zerbitzugintza azaltzeko memoria txostena aurkeztuko du.

25. Hiritarren esku 3 egunkari orokor ezarriko ditu egunero, euretariko bat euskaraz, eta kiroletako beste egunkari bat.

26. Kontratatzen dituen pertsona guztien alta eta bajen agiriak aurkeztu.

7.- PUBLIKOARENTZAKO TARIFAK

Pertsona/enpresa esleipendunak askatasuna izango du establezimenduaren produktuen eta zerbitzuen tarifak edo prezioak jartzeko, zerbitzugintzan dihardeun lehenengo urtean izan ezik, orduan eskaintzan adierazten dituen prezioei eutsi beharko baitie

8.- MANTENTZE-LANEN GASTUAK

Ametx erakunde autonomoak bere gain hartuko ditu lokalaren mantentze-lan orokorren gastuak, ondoren aipatzen direnak izan ezik, horiek pertsona/enpresa esleipendunaren lepotik joango baitira:

a).- Sukalderako behar den uraren kontsumoa eta elektraindarrarena.

b).- Kafetegiaren esparrua mantentzeko eta garbitzeko gastuak, mahai-aulkienak, sukaldearenak, komunenak eta biltegiarenak, bai eta zerbitzuari atxikita dauden tresnei dagozkienak ere.

evacuación del recinto, y colaborar en la evacuación del personal propio y de las personas usuarias del bar en caso de ser necesario.

19. No podrá ceder ni subcontratar la explotación del arrendamiento, ni tampoco destinarlo a uso distinto al autorizado, o realizar en la misma actividad molesta, insalubre, nociva, peligrosa o ilícita.

20. No podrá transferir la concesión a terceras personas.

21. Incorporar la perspectiva lingüística en el desarrollo de la actividad, con el fin último de garantizar el uso del euskera en el servicio de bar-cafetería que se preste.

22. Pagar el canon.

23. Constituir una fianza definitiva de 1.500 euros.

24. Presentar una memoria explicativa sobre la prestación del servicio.

25. Poner a disposición de la ciudadanía con carácter diario 3 diarios generales, siendo al menos uno de ellos en euskara, y un diario deportivo.

26. Presentar todas y cada una de las altas y bajas correspondientes a la contratación de personal a prestar el servicio.

7.- TARIFAS A CARGO DEL PÚBLICO.

La persona/empresa adjudicataria tendrá libertad para fijar las tarifas o precios de los productos y servicios propios del establecimiento, excepto durante el primer año de prestación de servicio que habrá de mantener los precios consignados en su oferta.

8.- GASTOS DE MANTENIMIENTO

Ametx erakunde autonomoa asumirá los gastos que comporte el mantenimiento general del local, con las siguientes excepciones, que deberán ser asumidas por la persona/empresa adjudicataria:

a).- El gasto de consumo de agua que pueda necesitarse para el uso de cocina y el de energía eléctrica.

b).- Los derivados del mantenimiento y limpieza del recinto propio de la cafetería, mesas y sillas, cocina, servicios y almacén, así como el de los utensilios destinados al servicio.

9.- PERSONAS USUARIAS

9.- ERABILTZAILEAK

Hiritar guztiak izan daitezke zerbitzuaren erabiltzaileak, Ametx erakunde autonomoak instalazioetarako sarbidea galarazita dienen kasuetan izan ezik.

10.- EMAKIDAREN KANONA

Pertsona/enpresa esleipendunak eskaintza ekonomikoan proposatzen duen urteroko kanonaren proportziozko zatia ordaindu beharko dio Ametx erakunde autonomoari. Ordainketa hori zerbitzugintzaren hil bakoitzeko lehendabiziko zazpi egunen barruan egin beharko da, erakundeak horretarako adierazten dion banketxe kontuan dirua sartuta.

Ondore hauetarako, pertsona/enpresa esleipendunak ordaindu beharreko gutxieneko urteko kanona, zerbitzugintzaren lehenengo hamabi hilabeteetarako **LAU MILA ETA ZORTZIEHUN EUROTAN (4.800 €)**, ezarri da. Lizitatzaileek kopuru hori hobe dezakete.

Emakidaren lehendabiziko hamabi hilabeteak igarotzen direnean, pertsona/enpresa esleipendunak ordaindu beharreko kanona aldatu egingo da urtero Euskal Autonomia Erkidegorako hartzen den eta Estatistika Institutu Nazionalak eguneratze bakoitzaren egunaren aurreko hamabi hilabeteetarako finkatzen duen urte bitarteko Kontsumo Prezioen Indizearen (KPI) eboluzioaren arabera. Eguneratze bakoitzerako metatuta dagoen urteko kanona, aurreragoko eguneratzeak barne, hartuko da beti oinarritzat.

Instalazioak ezinbestean zarratu beharra gertatzera eta horren zioa pertsona/enpresa esleipenduari bakarrik ezin egotz badakioke eta, ondorioz, kafetegi zerbitzua ematerik ez badago, pertsona/enpresa esleipendunak ez du izango kanona zertan ordaindurik.

11. IRAUPENA

Kontratua administrazio-dokumentuan sinatzen den egunaren biharamunean hasita burutuko da, eta bi (2) urteko iraupena izango du, urtero luzatu ahalko delarik, lau (4) urtera arte gehien jota. Aldez aurretik ikusten diren luzapenetako edozein indarrean sartu aurretik, alderdietako edozeinek salatu ahalko du kontratua, gutxienez bi hilabete lehenago luzapena indarrean sartu baino.

Toda la ciudadanía podrá ser usuaria del servicio, salvo que Ametx erakunde autonomoa le hubiera prohibido el acceso a dichas instalaciones.

10.- CANON DE LA CONCESIÓN.

La persona/empresa adjudicataria quedará obligada mensualmente a abonar a Ametx erakunde autonomoa la parte proporcional del canon anual que haya propuesto en su siete primeros días de cada mes de prestación del servicio, mediante ingreso en la cuenta corriente que a tal fin le facilite la misma.

A los presentes efectos se toma como canon anual mínimo a satisfacer por la persona/empresa adjudicataria durante los primeros doce meses de prestación del servicio la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS (4.800 €)**, cantidad ésta que podrá ser mejorada por los licitadores.

Transcurridos los primeros doce meses de concesión, el canon a abonar por la persona/empresa adjudicataria se modificará anualmente en función de la evolución, al alza o a la baja del Índice de Precios al Consumo (I.P.C.) interanual tomado para la Comunidad Autónoma del País Vasco, que sea fijado por el Instituto Nacional de Estadística, en el período de doce meses inmediatamente anterior a la fecha de cada actualización. Se tomará siempre como base para cada actualización el canon anual acumulado por las anteriores actualizaciones.

En los supuestos de cierre forzoso de las instalaciones, sin causa imputable exclusivamente a a persona/empresa adjudicataria, y, consecuentemente, sin prestación del servicio de cafetería, la persona/empresa adjudicataria no tendrá obligación de satisfacer el canon.

11. DURACIÓN

El servicio objeto de la prestación se ejecutará desde el día siguiente a la formalización del contrato en documento administrativo, y tendrá una duración de dos (2) años, pudiendo ser prorrogado anualmente hasta un total de cuatro (4) años. Previa a la entrada el vigor de cualquiera de las prórrogas previstas, el contrato podrá ser denunciado por cualquiera de las partes, siempre que se preavise con una antelación mínima de dos meses a la entrada en vigor de dicha prórroga.

12.- UDAL IKUSKAPENA

Ametx erakunde autonomoak, erakundearen presidentziak izendatzen duen/dituen pertsonaren/pertsonen bidez, zainketa eta kontrol lanak egingo ditu zerbitzuaren funtzionamenduari, barruko ordenari, irekitzeko eta ixteko ordutegiari, eta taberna-kafetegiaren garbitasunari eta osasun baldintzei dagokienez. Horretarako, Ametx erakunde autonomoaren ordezkari diharduten langileek eragozpenik gabeko sarbidea izango dute higiezinaren leku eta instalazio guztietara.

Hutsen bati antzemanez gero, dagokion akta jasoko da. Lehendabizikoan idatzizko ohartarazpena eragingo du horrek, pertsona/enpresa esleipendunari bidezkoak diren zuzenketak ezartzeko, eta bigarrenean zehapen espedienteari emango zaio hasiera.

Pertsona/enpresa esleipendunak ustiapenean gertatzen diren gorabehera ororen eta, oro har, higiezinari narriadura eragiten dioten eta, ondorioz, higiezina Ametx erakunde autonomoarentzat onargarri ez diren baldintzetan itzultzea ekar dezaketen irregulartasun guztien berri eman beharko die Ametx erakunde autonomoaren zerbitzu teknikoei.

BIGARREN ATALA

ERANTZUKIZUN ARAUBIDEA

13.- ASEGURUAK ETA ERANTZUKIZUNAK

Pertsona/enpresa esleipenduna erantzule izango da ondore hauetarako erabilgarria den ondasun publikoen kontratazioari eta titulartasunari buruzko araudi orokorrean ezarrita dagoenaren arabera.

Betebeharrak betetzean eragiten dituen kalteen erantzule ere izango da edo, nolanahi ere den, beraren erantzukizuna izango da betebeharron aurka jarduten duenean. Ametx erakunde autonomoak zehaztuko du dagozkion kalteordainen zenbatekoa.

Kontratua izenpetu baino lehen, Kode Zibilaren 1.591. artikuluan aurreikusita dauden eta taberna-kafetegi zerbitzuaren ustiapenetik eratortzen diren

12.- INSPECCIÓN MUNICIPAL.

Ametx erakunde autonomoa, a través de la persona o personas que designe en su caso la Presidencia del organismo, realizará las funciones de vigilancia y control respecto al funcionamiento del servicio, su orden interior, horario de apertura y cierre, limpieza y condiciones sanitarias del bar-cafetería, Para ello el personal representante de Ametx erakunde autonomoa tendrá libre acceso a todos los lugares e instalaciones del inmueble.

Si se encontrase alguna deficiencia se levantará la oportuna Acta que en la primera ocasión dará lugar al apercibimiento por escrito imponiendo a la persona/empresa adjudicataria las correcciones pertinentes, y en la segunda se incoará el oportuno expediente sancionador.

La persona/empresa adjudicataria vendrá obligada a poner en conocimiento de los Servicios Técnicos de Ametx erakunde autonomoa cualquier anomalía que se produzca en la explotación y, en general, cualquier irregularidad que provoque un deterioro del inmueble y consecuentemente, una reversión del mismo en condiciones no aceptables para Ametx erakunde autonomoa.

CAPÍTULO SEGUNDO

RÉGIMEN DE RESPONSABILIDADES

13.- SEGUROS Y RESPONSABILIDADES.

La persona/empresa adjudicataria quedará sujeto a responsabilidad en los términos establecidos en la normativa de carácter general sobre contratación y titularidad de bienes públicos aplicable al efecto.

También deberá atender los daños y perjuicios que cause en el cumplimiento de sus obligaciones o cuando, de cualquier modo, contraviniere aquéllas. Ametx erakunde autonomoa fijará el importe de las indemnizaciones que le correspondan.

Antes de la firma del contrato, la persona/empresa adjudicataria deberá acreditar ante Ametx erakunde autonomoa el haber concertado una póliza de seguros que cubra las responsabilidades previstas en el Art. 1.591 del Código Civil y de las

erantzukizunak estaltzen dituen aseguru poliza hitzartua duela egiaztatu beharko du pertsona/enpresa esleipendunak.

Ametx erakunde autonomoak aseguru-kontratua fiskalizatuko du estalita dauden arriskuei eta kalteordainen zenbatekoari dagokienez:

Aseguru-primak eguneratu egingo dira, hiru urterik behin behintzat, KPIren arabera.

Aurrekoa ez betetzea urraketa larritzat hartuko da.

HIRUGARREN KAPITULUA

EMAKIDAREN IRAUNGIPENA

14.- EMAKIDAREN IRAUNGIPENA

Kontratazio publikoari buruzko araudi orokorrean ezarrita dagoenarekin bat etorrita iraungiko da emakida kontratua, eta kontratu hau arautzen duen Administrazio Baldintza Berezien Agirian aurreikusita dagoenarekin bat etorrita.

Nolanahi ere den, hasierako epea edo egin daitezkeen luzapenen amaiera egunean iraungiko da emakida.

15.- AMETX ERAKUNDE AUTONOMOAK USTIAKETARAKO LAGATZEN DUEN HIGIEZINAREN ARTAPEN-EGOERA. ITZULTZEKOAK DIREN GAINERAKO ONDASUNAK

Ametx erakunde autonomoak, epea amaitzen delako, emakida iraungi baino BI (2) HILABETE lehenago, teknikari bat izendatuko du baldintza teknikoen agiri honetan adierazten diren higiezinen, instalazioen eta altzarien artapena zain dezan, eta Ametx erakunde autonomoari itzultzekoak diren ondasunetan dauden kalteen konponketa proposatuko du, emakidaren ustiapenak berekin dakarren narriadura ez denean.

16.- PERTSONA/ENPRESA ESLEIPENDUNAREN BETEBEHARRAK ETA ESKUBIDEAK

derivadas de la explotación del servicio de bar-cafetería.

Ametx erakunde autonomoa fiscalizará el contrato de seguro en cuanto a la extensión de los riesgos cubiertos y a la cuantía de las indemnizaciones:

Las primas de este seguro se actualizarán, al menos cada tres años, en función del I.P.C.

El incumplimiento de lo anterior será considerado como infracción grave.

CAPÍTULO TERCERO

EXTINCIÓN DE LA CONCESIÓN

14.- EXTINCIÓN DE LA CONCESIÓN.

El contrato de Concesión se extinguirá de conformidad con lo establecido en la normativa general sobre contratación pública y de conformidad con lo previsto en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares regulador del presente contrato.

En cualquier caso la concesión se extinguirá el día del vencimiento del plazo inicial o de sus posibles prórrogas.

15.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE CEDIDO POR AMETX ERAKUNDE AUTONOMOA PARA SU EXPLOTACIÓN. RESTO DE BIENES OBJETO DE REVERSION.

Ametx erakunde autonomoa, DOS (2) MESES antes de la extinción de la concesión por vencimiento del plazo, designará un Técnico que vigilará la conservación de los inmuebles, instalaciones y mobiliario señalados en el presente Pliego de Condiciones Técnicas y propondrá las reparaciones de aquellos daños en los bienes que deban ser objeto de reversión o devolución aAmetx erakunde autonomoa y que no respondan a un deterioro propio de la explotación de la concesión.

16.- OBLIGACIONES Y DERECHOS DE LA PERSONA/EMPRESA ADJUDICATARIA

Honako betebehar hauek izango ditu pertsona/enpresa esleipendunak:

a) Zerbitzua ematea beraren espezialitateari dagozkion profesionaltasunaz, arretaz eta arduraz, agiri honetan xedatuta dagoenari eta beraren proposamenean erantsi duenari edo Ametx erakunde autonomoak ondoren agintzen duen erari egokiturik. Aldaketak egiteko, baimena eskatu beharko dio arinago erakundeari.

b) Euskal Autonomia Erkidegoko bi hizkuntza ofizialak dakizkiten pertsonek beteko dituzte jendeari arreta zuzena emateko lanpostuak.

c) Eskubidea duten guztiei utziko zaie zerbitzua erabiltzen.

d) Zerbitzuaren funtzionamenduak hirugarrenei eragiten dien kalteak ordaintzea, Ametx erakunde autonomoak nahitaez betetzeko inposatzen dien baldintza bat beteaz gertatzen direnean izan ezik. Zentzu horretan, kontratuak indarrean dirauen artean indarrean izan beharko du 8. Klausulako h) atalean aipatzen den aseguruaren poliza.

e) Ametx erakunde autonomoari itzultzekoak diren zerbitzurako materiala eta ondasunak behar bezala erabili, zaindu eta, beharrezkoa denean, birjartzea.

f) Zerbitzurako den materiala higiene baldintza egokietan edukitzea, erabilgarri diren higiene eta osasun arau guztiak errespetatuz eta, era berean, arduratu behar du taberna-kafetegiaren espazioa –barruko aldea barne- eta sukaldea garbitasun eta osasun baldintza onetan egon daitezen.

g) Zerbitzua berak gauzatzea, Ametx erakunde autonomoaren onespena izan gabe hirugarrenei laga edo eskualdatu gabe, eta zerbitzua proposamenean ezartzen dituen pertsonen bidez eskaintzea. Ametx erakunde autonomoari jakinarazi beharko dizkio pertsonotan gauzatzen diren aldaketak, onirizpena eman diezaion. Gaixotasuna edo bestelako ezinbesteko arrazoiren bategatik pertsona/enpresa esleipendunak zerbitzua zuzenean ematerik izan ezean, Ametx erakunde autonomoak baimena eman beharko du hirugarren

Serán obligaciones generales de la persona/empresa adjudicataria:

a) Prestar el servicio de acuerdo con la profesionalidad, atención y diligencia propias de su especialidad, ajustándose a lo dispuesto en el este pliego y a lo incorporado en su proposición, o a la forma posteriormente ordenada por Ametx erakunde autonomoa, debiendo recabar previa autorización de este último para introducir variaciones.

b) Los puestos de atención directa al público se cubrirán con personas que dominen las dos lenguas oficiales de la Comunidad Autónoma Vasca.

c) Admitir al goce del servicio a todas las personas que tengan derecho a ello.

d) Indemnizar a terceros de los daños que les ocasionare el funcionamiento del servicio, salvo si se hubiere producido por actos realizados en cumplimiento de una cláusula impuesta por Ametx erakunde autonomoacon carácter ineludible. En este sentido, durante toda la vigencia del contrato deberá mantener la vigencia de la póliza del seguro al que se refiere la cláusula 8ª apartado h).

e) Utilizar debidamente, cuidar y, en su caso, reponer el material y los bienes afectos al servicio que hubieren de revertir a Ametx erakunde autonomoa.

f) Mantener el material adscrito al servicio en las debidas condiciones higiénicas, respetando en la dispensación del mismo cuantas normas higiénico-sanitarias fueran de aplicación, cuidando igualmente, de que el espacio de bar-cafetería -incluido su interior -, así como la cocina estén en debidas condiciones de limpieza y salubridad.

g) Ejercer por sí el servicio, sin cederla o traspasarla a terceros sin la anuencia de Ametx erakunde autonomoa, y dispensar el servicio con las personas que hubiera indicado en su proposición. Las variaciones en estas últimas deberán ser comunicadas al Ametx erakunde autonomoa para que el mismo otorgue su visto bueno. En el supuesto de que por enfermedad o por otra causa de fuerza mayor la persona/empresa adjudicataria no pudiera prestar directamente el servicio, Ametx erakunde autonomoadeberá autorizar que se lleve a cabo por una tercera persona.

pertsona batek gauza dezan.

h) Kudeaketa jarduerari ekin aurretik edo eskatzen direnean, zergekiko eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharretan eguneratuta dabilela ziurtatzen duten dokumentuak aurkeztu beharko ditu Ametx erakunde autonomoan.

i) Zerbitzuari martxan eustea instalazioak jendearentzat irekita dauden denbora guztian.

j) Zerbitzua eskaintzeko eman zaion tresneria birjartzea: edalontziak, kikarak, platerrak, mahai tresneria, etab.

k) Ametx erakunde autonomoari baimena eskatuko dio edonolako jolas-makina jarri aurretik, eta Ametx erakunde autonomoak onartzen duen ebazpena eta gai honi dagokionez dagoen araudia aintzat hartuko. Nolanahi ere den, debekatuta daude zorizko jokorako eta tabako makinak.

l) Ametx erakunde autonomoak eta kolaboratzaile dituen elkarteek instalazio horietan antolatzen dituzten ekintzetan arreta eman eta laguntzea.

m) Taberna-kafetegian gertatzen diren hutsak eta kalteak ikuskatu eta jakinarazi Zelaieta zentroaren arduradunei.

n) Taberna-kafetegia zerbitzua ematea Ametx erakunde autonomoak aurretiaz adierazten dituen jardueretarako.

2.- Honako eskubide hauek izango ditu pertsona/enpresa esleipendunak:

a) Zerbitzuari atxikita dauden ondasunak erabiltzea.

b) Baldintza Teknikoen Agiri honetako 17. Klausulako 3, 4, eta 5 atalek aipatzen dituzten balizkoetan finantza orekari eusteko bidea emango duen konpentsazio ekonomikoa hartzea.

c) Edariak saltzeko makinak jartzeko proposamena egitea Ametx erakunde autonomoari,

h) Presentar en Ametx erakunde autonomoa, antes del inicio de la actividad de gestión o en el momento en que se recaben, los documentos acreditativos de hallarse al corriente en sus obligaciones fiscales y de la Seguridad Social.

i) Mantener en funcionamiento el servicio durante todo el tiempo en que permanezcan abiertas al público las instalaciones.

j) Reponer el menaje y enseres que se le hubieren entregado para prestar el servicio, tales como vasos, tazas, platos, cubertería, etc.

k) Solicitar autorización de Ametx erakunde autonomoa previa a la colocación de máquinas recreativas de cualquier tipo, atendiendo a la resolución que Ametx erakunde autonomoa apruebe y a la normativa relativa a este particular, quedando prohibido, en todo caso, colocar máquinas de azar y de tabaco.

l) Atender y apoyar las acciones que desde Ametx erakunde autonomoa y las asociaciones que colaboran con la misma, se organicen en dichas instalaciones.

m) Revisar y notificar al personal responsable de Zelaieta Zentroa las posibles deficiencias y desperfectos que se produzcan en el bar-cafetería.

n) Prestar el servicio de bar-cafetería en aquellas actividades que lo requiera Ametx erakunde autonomoa con una antelación adecuada.

2.- Serán derechos de la persona/empresa adjudicataria:

a) Utilizar los bienes adscritos al servicio.

b) Obtener la compensación económica que mantenga el equilibrio financiero en los supuestos en que concurra cualquiera de las circunstancias a que se refieren los apartados 3, 4 y 5 de la cláusula 17ª de este Pliego de Cláusulas Técnicas.

c) Proponer a Ametx erakunde autonomoa la instalación de máquinas expendedoras de bebidas, correspondiendo a aquélla la decisión sobre el tema.

erakundeari dagokiolarik gaiaren gaineko erabakia hartzea.

d) Zerbitzugintzaren zioz, erabiltzaileengandik biltzen den guztirako zenbatekoa bere egitea, bai eta, Ametx erakunde autonomoak hala baimentzen badu, kafetegiko edozein tokitan edariak automatikoki saltzeko ezarrita dauden makinetan dagokion zatia ere.

d) Hacer suyo el total importe de lo recaudado a las personas usuarias por la prestación del servicio, así como la participación que corresponda por lo recaudado en las máquinas de expedición automática de bebidas ubicadas en cualquier lugar de la cafetería, si se permitiera por Ametx erakunde autonomoa su instalación.

17.- AMETX ERAKUNDE AUTONOMOAREN AHALMENAK ETA EGINBEHARRAK

1.- Kontratuak indarrean dirauen artean, honako ahalmen hauek izango ditu Ametx erakunde autonomoak:

a) Interes publikoari, eta besteak beste direla, ematen den zerbitzuaren zenbatekoari, denbora-tarteari edota ematen deneko tokiari erreparatuta, dagozkion aginduak ematea, zerbitzua zuzenean kudeatuko balu bezala.

b) Pertsona/enpresa esleipendunaren kudeaketa fiskalizatzea, eta ondore horretarako zerbitzua eta kontratuarekin lotuta dagoen dokumentazioa ikuskatu ahalko ditu, eta behar den moduko zerbitzugintza mantentzeko edo berrezartzeko aginduak eman.

c) Pertsona/enpresa esleipendunari, egiten dituen arau hausteen zioz bidezkoak diren zigorrak ezartzea.

d) Zerbitzua erreskatatzea.

e) Zerbitzua desagerraraztea.

17.- POTESTADES Y DEBERES DE AMETX ERAKUNDE AUTONOMOA

1.- Durante la vigencia del contrato Ametx erakunde autonomoa ostentará las potestades siguientes:

a) Ordenar discrecionalmente, como podría disponer si gestionara directamente el servicio, las modificaciones en el concedido que el interés público aconseje y, entre otras la variación en la cantidad, tiempo o lugar de las prestaciones en que el servicio consista.

b) Fiscalizar la gestión de la persona/empresa adjudicataria, a cuyo efecto podrá inspeccionar el servicio y la documentación relacionada con el objeto del contrato, y dictar las órdenes para mantener o restablecer la debida prestación.

c) Imponer a la persona/empresa adjudicataria las sanciones pertinentes por razón de las infracciones que cometiere.

d) Rescatar el servicio.

e) Suprimir el servicio.

LAUGARREN KAPITULUA

AZKEN XEDAPENAK

18.- AZKEN XEDAPENAK

Agiri honen bidez arautzen den emakidaren ustiapenaren bermerako etorkizunean ematen diren Ordenantza edo Arau guztiak bete beharra onartu beharko du pertsona/enpresa esleipendunak edozein

CAPÍTULO CUARTO

DISPOSICIONES FINALES

18.- DISPOSICIONES FINALES

En cualquier momento, la persona/empresa adjudicataria deberá aceptar la obligación de cumplir todas aquellas Ordenanzas o Normas que en el futuro se dicten para una mayor garantía en la explotación de la concesión que en este Pliego se regula.

unetan.

Emakidaren indarraldi osoan, Ametx erakunde autonomoarekin hartuta dituen betebehar guztien ordainketei dagokienez egunean dagoelako egiaztagiria eskatu ahalko dio Ametx erakunde autonomoak pertsona/enpresa esleipendunari, direla zergen alorrekoak, direlako beste edozelakoak, Administrazioak zigorrak ezartzeko daukan ahalmenaren erabileratik eratortzen direnak barne.

19. ESKAINTZEN BALIOESPENA

Eskaintzak balioesteko, honako alderdiak eta puntuak hartuko dira aintzat:

Automatikoki kalkula ezin daitezkeen irizpideak.

-Zerbitzugintzari buruzko proiektua (30 puntu gehienez)

Zerbitzuaren kudeaketa proiektua, eskaintza eta sartu nahi diren berrikuntzak adierazita.

-Hobekuntzak (20 puntu gehienez)

1. Asteko ordutegia areagotzea (atal honi 5 puntu eman ahalko zaio gehien jota).
Gai honi dagokionez, lizitatzaileek orduen banaketa zehaztu beharko dute eskaintzan, eta astean-astean egingo luketen areagotzea. Ordu-banaketarik aurkezten ez duten lizitatzaileak prozesutik ate geratuko dira.

2. Hobekuntzak instalazioaren elementuetan (kanpoko berogailuak…). Atal honi 5 puntu eman ahalko zaio gehien jota.
3. Eskainiko diren zerbitzuen barietatearen areagotzea (merendolak…). Atal honi 5 puntu eman ahalko zaio gehien jota.
4. Bezeroek erabiltzekoak diren egunkarien eta aldizkarien gehikuntza. Atal honi 5 puntu eman ahalko zaio gehien jota.

Automatikoki kalkula daitezkeen irizpideak. Eskaintza ekonomikoa (50 puntu gehienez).

Urteko gutxieneko kanona ezarriko da, 4.800,00 eurokoa, BEZ aparte. Gutxieneko kanon horren pareko

Ametx erakunde autonomoa podrá exigir a la persona/empresa adjudicataria, durante la totalidad del periodo de vigencia de la concesión, certificación acreditativa de estar al corriente en los pagos de las obligaciones contraídas con Ametx erakunde autonomoa, tanto de carácter tributario como de cualquier otra índole, incluidas aquellas derivadas del ejercicio de la potestad sancionadora de la Administración.

19. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

A la hora de valorar las ofertas se tendrán en cuenta los siguientes aspectos y puntos:

Criterios no cuantificables automáticamente.

- Proyecto de Prestación de Servicios (máximo 30 puntos)

Presentación de un proyecto de gestión del servicio, en el que se incluya la oferta y las innovaciones que se pretenden incluir.

- Mejoras (máximo 20 puntos)

1. Ampliación del horario semanal (la puntuación máxima atribuible en este apartado es de 5 puntos).
A este respecto, los licitadores, deberán indicar en su oferta la distribución horaria de las horas y su posible ampliación, en caso de ser propuesta, a lo largo de la semana, quedando excluidos del proceso aquellos licitadores que no presenten dicha distribución horaria.
2. Mejoras en los elementos de la instalación (calefacción exterior…). La puntuación máxima atribuible en este apartado es de 5 puntos.
3. Incremento en la variedad de servicios a ofrecer (merendolas…). La puntuación máxima atribuible en este apartado es de 5 puntos.
4. Incremento en la oferta de prensa diaria y revistas para uso de la clientela. La puntuación máxima atribuible en este apartado es de 5 puntos.

Aspectos cuantificables automáticamente. Oferta económica (máximo 50 puntos).

Se establece un canon mínimo de, 4.800,00 euros anuales IVA no incluido. Una oferta igual al canon mínimo establecido recibirá 0 puntos. La oferta que

eskaintzek 0 puntu izango dute, eta prezioa gehien hobetzen duen eskaintzari 50 puntu emango zaio. Gainerako eskaintzak alderantzizko hiruko erregelaren bidez puntuatuko dira.

mejore en mayor medida el canon, recibirá 50 puntos. El resto de ofertas, se puntuarán mediante una regla de tres inversa.

Amorebieta-Etxanon, 2016ko azaroa

Amorebieta-Etxanon, 2016ko azaroa

Zelaieta Parkea z/g 48340 AMOREBIETA-ETXANO

Tel.: 94 6300650 Faxa: 94 6300651 Maila: zelaieta@ametx.eus

Zelaieta Parkea z/g 48340 AMOREBIETA-ETXANO

Tel.: 94 6300650 Faxa: 94 6300651 Maila: zelaieta@ametx.eus